

&

**Studio dr. Roberto Russo consulenti esperti di autonomie locali**

## **IL FEDERALISMO DEMANIALE:LE VALUTAZIONI PER LE AUTONOMIE**

L'attuazione del federalismo fiscale inizia con l'attribuzione a regioni, province, città metropolitane, comuni di beni appartenenti al patrimonio dello stato. Terreni, immobili caserme potranno essere trasferite gratuitamente alle amministrazioni centrali e periferiche affinché queste ultime ne massimizzino la valorizzazione funzionale. I criteri sulla base dei quali avverranno l'individuazione prima e l'assegnazione poi dei beni statali sono la territorialità, sussidiarietà, adeguatezza, semplificazione, capacità finanziaria, correlazione con competenze e funzioni, nonché valorizzazione ambientale. Sono le autonomie locali che debbono fare domanda per l'assegnazione gratuita dei beni già individuati a tale fine dallo Stato il quale a sua volta, in base alle richieste pervenute, provvederà alla loro attribuzione. Tali beni entreranno a fare parte a tutti gli effetti (compresi pertinenze, accessori, oneri e pesi) del patrimonio della autonomie locali. Tutti gli atti, contratti, formalità e adempimenti necessari per la realizzazione del federalismo demaniale saranno esenti da ogni diritto e tributo. Sarà possibile anche attribuire ai fondi immobiliari dei beni immobili da parte dello Stato in proporzione al valore fissato al momento del loro trasferimento e viene accordata la possibilità di partecipazione ed enti territoriali ai fondi immobiliari. Si tratta quindi di valutare per l'ente la convenienza economica e l'opportunità finanziaria di questa nuova possibilità offerta in un quadro di valorizzazione strategica del proprio patrimonio. Noi vi proponiamo un progetto (Modello) di federalismo demaniale con le seguenti tappe/Moduli: 1) Analisi dei possibili benefici dell'acquisizione: è una sorta di verifica (check up) veloce e finalizzata a determinare le possibilità di reale successo del progetto;2)Determinazione di un valore di mercato dei beni immobili;3)Analisi e verifica tecnica dello stato degli immobili 4)Progetto esecutivo (piano industriale) di valorizzazione e assistenza nell'iter.

Per assistenza e consulenza o per informazioni,  
o [rrusso@robertorusso.it](mailto:rrusso@robertorusso.it)

Studio dr. Roberto Russo tel. 051334146, e-mail: [info@autonomielocali.it](mailto:info@autonomielocali.it)

si prega di contattare il nostro ufficio operativo

o inviare via fax il coupon allegato al n. 051334146

Ente				Prov.
Ufficio	Fax	Tel.	E-mail	
Signor				Qualifica
sono interessato a ricevere maggiori informazioni relativamente a:				
_____				

**Studio dr. Roberto Russo**

40123 Bologna- Via Cesare Battisti, 33

tel. e Fax 051 334146 - e-mail: [info@autonomielocali.it](mailto:info@autonomielocali.it) o [rrusso@robertorusso.it](mailto:rrusso@robertorusso.it)