



Al Sindaco, All'Assessore all'Urbanistica  
Al Segretario/Direttore Generale, Al Resp. Settore Urbanistica

## LA VALORIZZAZIONE DELLE EX AREE MILITARI

23 settembre 2009  
pag. 1/1



**La legge finanziaria 2007 ha sancito il passaggio di un numero consistente di immobili della Difesa nel patrimonio immobiliare pubblico attribuendo all'Agenzia del Demanio la loro gestione.**

### Lega Servizi Patrimoniali s.r.l. propone di assistere il Vostro Ente nel percorso di valorizzazione delle ex aree militari.

Il nostro progetto prevede i seguenti Moduli:

#### I Modulo : Analisi urbanistica ed edilizia delle aree dismesse

Sulla base dell'elenco delle aree dismesse vengono analizzate le destinazioni urbanistiche e lo stato di fatto delle aree in tutti gli aspetti (normativi, ambientali...)

Vengono poi fatte le valutazioni necessarie rispetto alla previsioni di destinazioni delle aree negli strumenti urbanistici dell'Ente e individuate le modifiche e le azioni urbanistiche possibili

#### II Modulo: Progetto di pre-fattibilità

Viene costituito un gruppo di lavoro composto da funzionari dell'Ente e tecnici esterni di **Lega Servizi Patrimoniali** perché, sulla scorta delle risultanze del I Modulo proponga le destinazioni urbanistiche sulle quali puntare e definisca un calendario di incontri con l'Agenzia del Demanio finalizzato all'accettazione dello studio di pre-fattibilità da parte dell'Agenzia del Demanio stessa e quindi alla pubblicazione del bando per definire i tecnici ai quali assegnare la redazione del progetto di valorizzazione definitivo.

#### III Modulo: Assistenza all'Ente per i rapporti con i tecnici che hanno vinto il bando del demanio

**Lega Servizi Patrimoniali** assisterà l'Ente in tutti i rapporti con i tecnici al fine di una maggiore tutela degli interesse dell'Ente.

Dal rapporto con i tecnici aggiudicatari della gara scaturirà il progetto di valorizzazione definitivo da sottoporre all'approvazione degli Enti interessati.

#### IV Modulo: Definizione accordo (protocollo) Comune - Agenzia del Demanio

Nell'ambito del Modulo **i nostri esperti assistono l'Ente** nella redazione dell'accordo e delle fasi di attuazione dello stesso in tutti gli aspetti (legali, urbanistici, civilistici ...)

#### V Modulo : Approvazione accordo e sua attivazione

Nell'ambito del Modulo vengono stabiliti l'iter di attivazione , le attività e l'eventuale approvazione degli strumenti urbanistici necessari per rendere operativo l'accordo

Per assistenza e consulenza o per informazioni, si prega di contattare il nostro ufficio operativo

**Lega Servizi Patrimoniali tel. 051 524834 e-mail: [info@autonomielocali.it](mailto:info@autonomielocali.it)** o inviare via fax il coupon allegato al n. 051 5283224.

Ente			Prov.
Ufficio	Fax	Tel.	E-mail
Signor		Qualifica	
sono interessato a ricevere maggiori informazioni relativamente a: _____			
_____			