



Al Sindaco, All'Assessore all'Urbanistica  
Al Segretario/Direttore Generale, Al Resp. Settore Urbanistica

## L'URBANISTICA PARTECIPATA: UN INNOVATIVO STRUMENTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DELL'ENTE

23 settembre 2009  
pag. 1/1

Con questo strumento organizzativo si rende possibile la semplificazione e l'accelerazione delle decisioni oltre alla sostanziale eliminazione dei problemi nella fase attuativa degli strumenti urbanistici

Trasparenza, comunicazione e soprattutto partecipazione sono alcuni dei principi su cui si fondano le moderne pubbliche amministrazioni per governare città, Province, Regioni.

Vari gli strumenti per attuare le politiche di trasparenza e partecipazione; uno tra questi è l'urbanistica partecipata .

Forma di attuazione politica in cui la popolazione partecipa attivamente, mediante un processo democratico, alle decisioni inerenti gli interessi collettivi, l'urbanistica partecipata è lo strumento che permette di produrre un bellissimo piano urbanistico generale che poi nella fase attuativa debba scontare tutte le critiche e le modifiche non risolte in via preventiva.

Il nostro progetto si basa sul concetto dell'importanza della condivisione del piano urbanistico generale (strategico) e dei piani operativi d'attuazione dello stesso.

**Chi partecipa non solo ascolta e esprime il proprio parere, ma fissa alcuni vincoli DECIDE.**

Condivisione significa che la Giunta fissa gli obiettivi e i vincoli generali lasciando poi agli attori interessati di definire le parti mancanti attraverso un'opera di spiegazione, discussione e sintesi, coordinata da esperti esterni.

Il progetto di Lega Servizi Patrimoniali si sviluppa secondo i seguenti Moduli:

### **I Modulo: Analisi degli strumenti urbanistici dell'Ente e definizione programma di lavoro**

Obiettivo del Modulo è quello di verificare gli strumenti e le procedure esistenti nell'ambito del settore urbanistica al fine di definire un programma di lavoro sulla reale situazione dell'Ente;

### **II Modulo: Costituzione e animazione del Forum Cittadino e comunicazione del Piano Urbanistico**

Obiettivo del Modulo è quello di comunicare le scelte urbanistiche strategiche a tutti gli interlocutori interessati evidenziandone i vincoli imprescindibili da parte dell'Ente e le scelte che possono essere oggetto di valutazione e modifica da parte dei partecipanti al Forum (associazioni imprenditoriali, ordini professionali,...). Le scelte strategiche sono quelle d'indirizzo generale.

Il Forum rimane la sede deputata per le decisioni che variano il Piano Urbanistico.

### **III Modulo: Costituzione e animazione dei Laboratori dell'urbanistica partecipata**

Obiettivo del Modulo è quello di comunicare le scelte urbanistiche operative a tutti gli interlocutori interessati evidenziandone i vincoli imprescindibili da parte dell'Ente e le scelte che possono essere oggetto di valutazione e decisioni da parte dei partecipanti al Laboratorio (costruttori, ambientalisti..)

Le scelte operative sono ad esempio relativamente a una zona: quanti immobili in affitto, quanti servizi pubblici, verde,...

Il Laboratorio è coordinato da esperti della **Lega Servizi Patrimoniali**.

Le decisioni della Giunta (vincoli) vengono espresse in parametri da rispettare, mentre per il resto il Laboratorio è sovrano.

Il Laboratorio rimane la sede deputata per le decisioni che variano le scelte operative.

I risultati del percorso proposto sono: maggiore partecipazione e consenso dei cittadini, maggiore efficienza per la macchina comunale, possibilità di rendere operativi i piani urbanistici strategici in tempi più brevi, visione del territorio integrata e " non egoistica", utilizzo in modo funzionale all'Ente delle intelligenze e le capacità presenti negli interlocutori esterni, attuazione degli strumenti urbanistici.

Per assistenza e consulenza o per informazioni, si prega di contattare il nostro ufficio operativo

**Lega Servizi Patrimoniali tel. 051 524834 e-mail: [info@autonomielocali.it](mailto:info@autonomielocali.it)**  
o inviare via fax il coupon allegato al n. 051 5283224.

Ente				Prov.
Ufficio	Fax	Tel.	E-mail	
Signor		Qualifica		
sono interessato a ricevere maggiori informazioni relativamente a: _____				
_____				