



Al Sindaco, Al Segretario/Direttore Generale,  
Al Responsabile Ufficio Tecnico, Al Responsabile Tributi

## IL CATASTO AI COMUNI: RITORNA IN VIGORE LA NORMATIVA IN MATERIA DI DECENTRAMENTO E SI RIAPRE IL RELATIVO PERCORSO ATTUATIVO

27 marzo 2009  
pag. 1/1

**Il Consiglio di Stato ha annullato la sentenza del TAR che accoglieva il ricorso di Confedilizia**

○ *Il percorso attivato dal Disegno di Legge sul Federalismo fiscale rende logico ed inevitabile la messa in capo ai Comuni della gestione del Catasto per governare il territorio e la fiscalità*

○ Il Consiglio di Stato con sentenza 2174/2009 ha annullato, per un difetto di procedura, la sentenza Tar Lazio che bocciava il DPCM 14/6/2008 relativa alle procedure di avvio del Catasto Federale. Si ritorna, quindi, alla situazione di un anno fa e si riportano in vigore tutti gli atti assunti in materia: tornano in gioco i 2374 Comuni che avevano deliberato l'assunzione di una forma di gestione diretta del catasto secondo le varie declinazioni previste dalle norme e come riportato nella mappatura approvata dalla Conferenza Stato/Città del 22/3/2008; torna esecutivo il DPCM del 27/3/2008 relativo alle modalità di trasferimento del personale dell' Agenzia del Territorio ai Comuni; tornano operative le modalità attuative e di tempistica del DPCM 14/6/2008.

Alla luce di questa novità emerge la necessità, da parte dei Comuni che hanno scelto la gestione diretta e quelli che vorranno usufruire adesso della "finestra" del 15 luglio 2009, di attivarsi per organizzare operativamente il servizio e le attività correlate alla qualificazione della banca dati catastale. Tale attivazione, in previsione della nuovo pronunciamento sul merito della sentenza che il Tar dovrà esprimere, è funzionale anche a dare un segnale concreto, con la dimostrazione sul campo dei modelli organizzativi attivati, che la gestione diretta del catasto, da parte dei comuni, non ne inficia l'unitarietà e uniformità dei criteri applicativi, ma anzi valorizza la capacità di controllo della qualità e aggiornamento dei dati.

Lega Servizi Patrimoniali propone percorso innovativi per assistere gli enti locali nell'attivare o completare il processo di decentramento catastale (forma singola o associata- Comunità Montane) proponendo interventi personalizzati tra cui:

- 1) Corsi formativi sul decentramento; principi e funzionalità del catasto.
- 2) Studio operativo per sviluppare il modello di organizzazione del Centro Catastale Comunale
- 3) Assistenza per pianificare e sviluppare le attività propedeutiche al decentramento catastale (organizzazione procedimento unico dell'edilizia; qualificazione delle banche dati del territorio, revisione classamenti e anagrafe immobiliare)
- 4) Attivazione progetto di integrazione operativa tra ufficio tributi e servizio edilizia privata

Per assistenza e consulenza o per informazioni, si prega di contattare il nostro ufficio operativo

**Lega Servizi Patrimoniali tel. 051 524834 e-mail: [info@autonomielocali.it](mailto:info@autonomielocali.it)**  
o inviare via fax il coupon allegato al n. 051 5283224.

Ente		Prov.	
Ufficio	Fax	Tel.	E-mail
Signor		Qualifica	
sono interessato a ricevere maggiori informazioni relativamente a: _____			