



Al Sindaco, All'Assessore al Patrimonio
Al Direttore/Segretario Generale, Al Ragioniere Capo
Al Responsabile del Patrimonio

IL BILANCIO PREVENTIVO E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

20 aprile 2009
Pag. 1/1

Un Bilancio preventivo difficile per le autonomie locali che dovranno migliorare la gestione del patrimonio immobiliare

I numeri ci dicono che i Comuni non riescono a recuperare il minore gettito ICI e il taglio dei trasferimenti, che le entrate tributarie delle province subiscono i contraccolpi della crisi dell'auto e le Comunità Montane sono al collasso in corrispondenza della fortissima riduzione dei contributi statali.

Mentre il patto di stabilità impedisce agli enti virtuosi di investire, ma non preclude alle amministrazioni spreco- ne di continuare a sperperare risorse.

In questo quadro diviene essenziale, una corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'ente anche attraverso l'attento utilizzo di strumenti finanziari.

Dall'altra parte la più recente normativa prevede la nascita del Piano delle Alienazioni immobiliari delle Regioni, degli Enti territoriali e locali i quali dovranno anche dove non si inseriscono dei beni nel piano d'alienazione stu- diare strumenti alternativi di valorizzazione dei loro immobili.

La **Lega Servizi Patrimoniali s.r.l.** forte di un'esperienza nazionale sviluppata in Enti di diverse dimensioni ha definito un percorso progettuale per assistere gli stessi in tutte le fasi della inventariazione; definizione del piano di alienazioni immobiliari e valorizzazione del patrimonio.

Per realizzare tali obiettivi sono stati definiti tre Moduli di intervento:

I Modulo: Aggiornamento dell'Inventario dell'Ente

- Catalogazione ed analisi della documentazione disponibile;
- Rilevazione dei fabbricati, dei terreni, della viabilità e delle altre aree di competenza dell'Ente;
- Classificazione del patrimonio;
- Valutazione del patrimonio immobiliare ed aggiornamento dell'Inventario.

II Modulo: Definizione del piano delle alienazioni e dei risparmi conseguibili

- Definizione di se e cosa vendere e ipotesi sui risparmi conseguibili;
- Decisione di se e come vendere (modalità ottimali di cessione degli immobili)

III Modulo: Valutazione delle possibilità di ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare

- Indagine delle possibilità di ottimizzazione del patrimonio;
- Indagine delle possibilità di valorizzazione del patrimonio.
- Proposte per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare
- Piano industriale dell'ente al fine di redigere i capitolati di gara
- Predisposizione in collaborazione con gli uffici del comune dei capitolati di gara
- Assistenza nella scelta degli interlocutori

Per assistenza e consulenza o per informazioni, si prega di contattare il nostro ufficio (sig.ra Carla o sig.ra Barbara)

Ente				Prov.
Ufficio	Fax	Tel.	E-mail	
Signor		Qualifica		
sono interessato a ricevere maggiori informazioni relativamente a: _____				

Lega Servizi Patrimoniali srl – la Società operativa delle Autonomie Locali

40122 BOLOGNA (BO) – Via Delle Lame, 58

tel. 051 524834 - Fax 051 5283224 - e-mail: info@autonomielocali.it - www.autonomielocali.it